



УТВЕРЖДАЮ

Технический заказчик  
ООО «ДелоПортс»  
(по доверенности)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.А. Яковенко

**Техническое задание  
на проведение работ по текущему ремонту зданий и сооружений АО «КСК»**

1.	Наименование объекта	Текущий ремонт в помещениях: Здания мобильного ИЗК 328/1, здания КПП №6, Здания мобильного ИЗК 230, бытовки для размещения оборудования системы контроля управления доступом (КПП №4), текущий ремонт нежилого здания (проботборник с визировочной лабораторией), замена оконного блока в подвальном помещении административного корпуса.
2.	Месторасположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, 21.
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда №ЗТ-_____ от «_» _____ 2019г., все приложения и иные документы к нему, в том числе настоящее техническое задание.
5.	Срок выполнения работ по Заданию	Работы по текущему ремонту зданий и сооружений АО «КСК» должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Техническому заказчику в течении 60 (тридцати) календарных дней от даты подписания сторонами Договора.
6.	Вид работ	Текущий ремонт.
7.	Застройщик	АО «КСК».
8.	Технический Заказчик	ООО «ДелоПортс».
9.	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам проведения закупочных процедур.
10.	Состав и объем работ.	<b>10.1. Ремонт в здании КПП №6 (6,39х6,07 м):</b> 10.1.1. Ремонт 1-го этажа: - очистка поверхности потолка от старой краски, S=45,5 м <sup>2</sup> ; - грунтовка поверхности потолка, с последующей улучшенной окраской вододисперсионной краской за 2 раза, S=45,5 м <sup>2</sup> ; - очистка поверхности стен от старой краски, S=124,74 м <sup>2</sup> ; - грунтовка поверхности стен, с последующей улучшенной окраской вододисперсионной краской за 2 раза, S=124,74 м <sup>2</sup> ;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- частичная замена покрытия пола из керамической плитки, S=2,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- демонтаж деревянных и монтаж пластиковых плинтусов - 36,0 м.пог.;</li> <li>- ремонт входных дверей - 2 шт.:</li> <li>-- установка врезного замка с ручкой в металлическую дверь- 2 шт.;</li> <li>-- замена пластиковой обшивки дверей, S=20,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>-- замена стекла на входной двери, S=1,75 м<sup>2</sup>;</li> <li>-- очистка металлической поверхности двери от старой краски, S=13,74 м<sup>2</sup>;</li> <li>-- окраска наружной металлической облицовки 2-х дверей масляной краской, окраска поверхности металлических дверей за 2 раза;</li> <li>- замена светильников в комнатах № 2, 3 первого этажа;</li> <li>- в коридоре на 2-м этаже;</li> <li>- ремонт потолка (устранение протечки);</li> <li>- замена светильников – 8 шт.;</li> <li>- замена розеток – 6шт.;</li> <li>- другие сопутствующие работы.</li> </ul> <p>10.1.2. Ремонт 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт кровли из профилированного настила с доборными элементами, S=13,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- очистка поверхности потолка от остатков старой штукатурки, S=10,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- нанесение ремонтного состава, шпатлевка и грунтовка поверхности потолка, S=10,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- улучшенная окраска поверхности потолка за 2 раза, S=10,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- частично, демонтаж и монтаж покрытия пола из керамической плитки, S=5,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- демонтаж деревянных и монтаж пластиковых плинтусов – 17,9 м.пог.;</li> <li>- замена светильников и розеток;</li> <li>- другие сопутствующие работы.</li> </ul> <p>10.1.3. Антикоррозийное покрытие металлоконструкций фасада КПП №6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка, обеспыливание, обезжиривание, нанесение грунта, S=115,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- нанесение финишного слоя лакокрасочного покрытия, S=115,0 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>10.2. Ремонт в помещениях Здания мобильного ИЗК-328А/1 (КПП №2), (7,8х2,2х2,15 м):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж деревянных, монтаж пластиковых плинтусов – 35,6 м.пог.;</li> <li>- демонтаж покрытия стен и потолка из панелей МДФ во всех помещениях, S=61,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>- замена наличников двух окон (950х900 мм; 1150х950 мм).</li> <li>- монтаж покрытия стен и потолка из гипсокартона (влагостойкого), S=61,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>- замена внутренних дверей - 2 шт. (проем 720х2020 мм),</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска поверхности потолков, <math>S=17,16 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска поверхности стен, <math>S=43,0 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- очистка, грунтовка и окраска металлической поверхности входной двери масляной краской (1000x2100мм), <math>S=4,25 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- замена электропроводки;</li> <li>- замена светильника в комнате отдыха -1 шт.;</li> <li>- другие сопутствующие работы.</li> </ul> <p><b>10.2.1. Антикоррозионное покрытие металлоконструкций фасада КПП №2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка, обеспыливание, обезжиривание, нанесение грунта, <math>S=90,0 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- нанесение финишного слоя лакокрасочного покрытия, <math>S=90,0 \text{ м}^2</math>.</li> </ul> <p><b>10.3. Ремонт помещения здания мобильного ИЗК 230 (КПП №5), (5,8x2,2м):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж деревянных, монтаж пластиковых плинтусов - 21,8 м.пог.;</li> <li>- демонтаж покрытия стен и потолка из панелей МДФ, <math>S=47,96 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- замена покрытия пола из линолеума, <math>S=12,76 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- монтаж покрытия стен и потолка из гипсокартона (влагостойкого) в 2 слоя, <math>S=47,96 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- замена наличников трех окон (950x900мм; 1150x950 мм-2шт.; 2200x950мм);</li> <li>- окраска металлической поверхности входной двери масляной краской (1000x2100мм);</li> <li>- замена светильников, и розеток;</li> <li>- другие сопутствующие работы.</li> </ul> <p><b>10.3.1. Антикоррозионное покрытие металлоконструкций фасада КПП 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка, обеспыливание, обезжиривание, нанесение грунта – <math>79.66 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- нанесение финишного лакокрасочного покрытия – <math>79,66 \text{ м}^2</math>.</li> </ul> <p><b>10.4. Ремонт помещения КПП №4 (1,6x1,8 м), h=2.2м:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж облицовки стен и потолка из гипсокартона, <math>S=19,45 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- замена элементов каркаса из брусев, <math>V=1,25 \text{ м}^3</math>;</li> <li>- монтаж минераловатных плит (утеплителя), <math>S=2,03 \text{ м}^3</math>;</li> <li>- монтаж облицовки стен из гипсокартона (водостойкого), <math>S=19,45 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- устройство подвесного потолка из гипсокартонных листов, <math>S=4,04 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- грунтовка и окраска стен и потолка водоэмульсионной краской за 2 раза;</li> <li>- замена покрытия пола из линолеума, <math>S=5,0 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- замена основания пола из досок и деревянных лаг, <math>S=5,0 \text{ м}^2</math>;</li> <li>- монтаж плинтусов пластиковых – 8,42 м.пог.;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт наружных стен из профнастила, S=6,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- очистка, грунтовка, шпатлевка и окраска входной двери масляной краской, S=4,87 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>10.5. Текущий ремонт нежилого здания (пробоотборник с визировочной лабораторией:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Огрунтовка поверхности потолка, S= 18,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Огрунтовка поверхности стен, S= 42,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Покраска поверхности потолка водоэмульсионной краской светлого тона за 2 раза, S=18,0 м<sup>2</sup> (по гипсокартону);</li> <li>- Покраска поверхности стен водоэмульсионной краской светлого тона за 2 раза, S=42,0 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>10.6. Замена оконного блока в подвальном помещении административного корпуса:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтаж существующего глухого оконного блока (1120x820 мм) из ПВХ;</li> <li>- Монтаж поворотного-откидного оконного блока из ПВХ аналогичного размера.</li> </ul>
11.	Требования к подрядчику	<p>11.1 Устойчивое финансовое состояние;</p> <p>11.2 Отсутствие в перечне недобросовестных поставщиков.</p>
12.	Требования к сметной документации	Локальные сметные расчеты на выполняемые работы в формате excel, xml. Локальные сметные расчеты должны быть составлены базисно-индексным методом в действующей редакции сметных нормативов, с применением Федеральных единичных расценок (ФЕР, ФЕРр, ФЕРм) и Федеральных сборников средних сметных цен (ФССЦ) включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
13.	Требование и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим природоохранным законодательством. Образующиеся при проведении строительных работ отходы являются собственностью подрядчика (генерального подрядчика).
14.	Требования к производству работ	Обеспечить в ходе работ выполнение требований законодательства в области пожарной безопасности, действующих строительных норм и правил.
15.	Режим выполнения работы	<p>15.1. Действующее предприятие (круглосуточно, круглогодично).</p> <p>15.2. Работа на режимной территории, необходимо оформление пропусков.</p> <p>15.3. Работы будут производиться в условиях действующего предприятия, без остановки любых производственных процессов.</p>
16.	Гарантийный период	5 лет, с момента подписания акта приемки выполненных работ.
17.	Особые условия	17.1. Предусмотреть мероприятия по защите и сохранности существующих зданий и сооружений АО «КСК». В этих целях до начала производства работ провести мероприятия по оповещению заинтересованных лиц и обеспечить безопасность и сохранность граничащих с местом проведения работ:

		объектов, оборудования, механизмов, имущества третьих лиц (в особенности перегружаемые автомобили ГК «Рольф»).

Техническое задание подготовлено:

Пинчук К.В. \_\_\_\_\_

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Курышко В.А. \_\_\_\_\_